



zelena istra

Gajeva 3, 52100 Pula  
tel. i faks (052) 506 065  
www.zelena-istra.hr  
udruga-zelena-istra@pu.t-com.hr

Općina Fažana  
Jedinstveni upravni odjel  
43. istarske divizije 8  
52212 Fažana

U Puli, 14. svibnja 2009.

Predmet: **Primjedbe na Studiju utjecaja na okoliš ciljanog sadržaja za zahvat  
Turistička izgradnja na području "Vila San Lorenzo" u Fažani**

Poštovane, Poštovani,

dostavljamo vam komentare na predmetnu Studiju:

**1.**

Pod mjerama zaštite okoliša (fauna) naveli ste da će se radovi čišćenja terena (uklanjanja stabala) predvidjeti za razdoblje prije gniježđenja ptica ili tek nakon što mladi odlete iz gnijezda (jesen i zima).

Također, navedeno je da će se prije izrade glavnog projekta turističkog kompleksa, provjerom na terenu ažurirati snimak postojećeg stanja vegetacije na način da se označe kvalitetna soliterna stabla koje treba sačuvati, te na temelju toga, prema potrebi, korigirati projekt kako bi se uklopila označena vegetacija.

Pod mjerama zaštite krajobrazra navedeno je da će se u sklopu izrade projektne dokumentacije izraditi detaljan projekt krajobraznog uređenja turističke zone San Lorenzo.

**Budući da je nositelj zahvata izjavio da mu je želja da projekt Vila San Lorenzo bude u potpunosti prihvaćen u javnosti i da namjerava voditi otvorenu politiku odnosa s javnošću, te da će nastojati pružati sve informacije, molimo da nas obavijestite da je nositelj zahvata voljan dostaviti Zelenoj Istri :**

**1) izvještaj, obavijest ili neki dokaz da je čišćenju terena (uklanjane stabala) obavljeno u razdoblju prije gniježđenja ptica ili nakon što mladi odlete iz gnijezda,**

2) snimak postojećeg stanja vegetacije s označenim stablima koje treba sačuvati i

3) detaljni projekt krajobraznog uređenja.

O navedenoj suradnji s investitorom bismo obavijestili javnost, koja bi se na taj način mogla uključiti u nadzor mjera zaštite prirode i okoliša koji su navedeni u Studiji utjecaja na okoliš.

Da bi stvarni utjecaj projekta zahvata bio u skladu s predviđenim mjerama ublažavanja iz Studije utjecaja na okoliš, potrebno je omogućiti i javnosti uvid i nadzor nad naloženim mjerama. Pro-aktivan način stavljanja na raspolaganje dokumentacija najbolji je način na koji investitor može uspostaviti željeni dobar odnos s lokalnom zajednicom. Na taj bi način nositelj zahvat započeo s boljom praksom suradnje s lokalnom zajednicom i, nadamo se, postao katalizator bolje prakse i u drugim slučajevima.

2.

Studija navodi da će pješački pristup moru i javnom pomorskom dobru unutar obuhvata zahvata biti osiguran na dva mjesta (postojeći prolaz između vile i postojećeg stambenog objekta, te nova servisno-pješačka prometnica južnim rubom parcele), na razmaku od približno 250 m. **Molimo da nam odgovorite da li to znači da pješaci neće imati pristup pomorskom dobru s južne i sjeverne strane, odnosno da li to znači da investitor namjerava ograditi pomorsko dobro? Da li će se pristup navedenim cestama omogućiti slobodno ili uz naplatu?**

Dušica Radojčić



zelena istra

Projekt "Demokracija i praksi"  
provodi

Zelena Istra  
Gajeva 3, 52100 Pula  
Hrvatska  
Tel: ++385 (0)52506 065  
Fax: ++4385 (0) 052 506 065  
[www.zelena-istra.hr](http://www.zelena-istra.hr)



Projekt "Demokracija u praksi"  
financira EU.

Delegacija Europske komisije  
u RH  
Trg žrtava fašizma 6  
10000 Zagreb, Hrvatska  
Tel: +385 1 4896 500  
Fax: +385 1 4896 555  
[www.delhrv.ec.europa.eu](http://www.delhrv.ec.europa.eu)

Europska komisija je izvršno tijelo Europske unije.

Europsku uniju čini 27 zemalja članica koje su odlučile postupno povezivati svoja znanja, resurse i sudbine. Zajednički su, tijekom razdoblja proširenja u trajanju od 50 godina, izgradile zonu stabilnosti, demokracije i održivog razvoja, zadržavajući pritom kulturalnu raznolikost, toleranciju i osobne slobode. Europska unija posvećena je dijeljenju svojih postignuća i svojih vrijednosti sa zemljama i narodima izvan svojih granica.